



→24.03.2023 →14:30

ТОЧКА КИПЕНИЯ



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО

ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР "УСТАВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СНТ: → ДОХОДЫ И НАЛОГИ"

Эксперт семинара: директор
АНО "Байкальский центр
информационного развития"
Жаркова Е.В.

Предварительная регистрация:
→ на сайте [бцир.рф](http://bcir.ru)
→ ВК [@ano_bcir](https://vk.com/ano_bcir)
→ Телеграмм [@baikal_centra](https://t.me/baikal_centra)



ГУБЕРНСКОЕ
СОБРАНИЕ
ОБЩЕСТВЕННОСТИ
Иркутской области

Деятельность СНТ находится в особом правовом поле



Презентация семинара
на сайте бцир.рф
раздел "Деятельность" - вкладка
"Материалы мероприятий"

Письмо Минфина
направим на электронную почту,
указанную при регистрации!

**Деятельность СНТ находится
в особом правовом поле**

Деятельность СНТ находится в особом правовом поле

- как сложилось особое правовое поле СНТ,
- ФЗ-217 плюс ГК РФ про СНТ,
- почему ФЗ-7 не совсем подходит для СНТ,
- позицию Росреестра относительно предпринимательской деятельности СНТ,
- набор бизнес-идей для СНТ,
- тонкости учета доходов СНТ,
- почему взносы – это не доходы,
- почему СНТ платит налог на прибыль на общих основаниях,
- разницу позиций ВС РФ и Росреестра относительно некоторых видов деятельности на территории СНТ!

Деятельность СНТ находится в особом правовом поле

С 1 января 2019 года вступил в силу
Федеральный закон от 29.07.2017 №
217-ФЗ

- садоводческое некоммерческое товарищество;
- огородническое некоммерческое товарищество.

Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

"Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 16.04.2022)

Товариществом собственников недвижимости признается добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений в здании, в том числе в многоквартирном доме, или в нескольких зданиях, жилых домов, садовых домов, садовых или огородных земельных участков и т.п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей

Деятельность СНТ находится в особом правовом поле

2. Устав товарищества собственников недвижимости должен содержать сведения о его наименовании, включающем слова "товарищество собственников недвижимости", месте нахождения, предмете и целях его деятельности, составе и компетенции органов товарищества и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, а также иные сведения, предусмотренные законом.



Деятельность СНТ находится в особом правовом поле

Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 19.12.2022) "О
некоммерческих организациях"

Статья 26. Источники формирования имущества некоммерческой
организации

1. Источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются:

1. регулярные и единовременные поступления от
учредителей (участников, членов);
2. добровольные имущественные взносы и
пожертвования;
3. выручка от реализации товаров, работ, услуг;
4. дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям,
облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
5. доходы, получаемые от собственности некоммерческой
организации;

Деятельность СНТ находится в особом правовом поле

п.3. Полученная некоммерческой
организацией прибыль

не подлежит

распределению между участниками
(членами) некоммерческой
организации.

Деятельность СНТ находится в особом правовом поле

Если некоммерческая организация планирует осуществлять приносящую доход деятельность, важно подумать не только о ее практической (экономической) составляющей, но и о юридическом оформлении.

При этом необходимо позаботиться о соблюдении законодательных условий осуществления такой деятельности!

Деятельность СНТ находится в особом правовом поле



Деятельность СНТ находится в особом правовом поле

Садовое некоммерческое товарищество (СНТ) — это объединение участков и их собственников с целью возделывания земли и садоводства.

Важное отличие от других форм товариществ

в том, что в СНТ земли предназначены в первую очередь для сельскохозяйственных работ, а значит, постройка зданий на участках необязательна.

Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022)

Статья 7. Цели создания и деятельности товарищества

Товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

- 1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества** (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);
- 2) содействие гражданам в освоении земельных участков** в границах территории садоводства или огородничества;
- 3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами**, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

МНЕНИЕ ЮРИСТА

СНТ может осуществлять предпринимательскую деятельность, если это предусмотрено Уставом и не противоречит достижению целей этого юридического лица.

СНТ — это некоммерческая организация, поэтому на неё распространяется ФЗ «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 N 7-ФЗ, а в п.2 ст. 24 именно об это указано.



МНЕНИЕ ЮРИСТА

2. Некоммерческая организация может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана и соответствует указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах.

Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания некоммерческой организации, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах





07.05.2022

05:00

Текст: Ольга Игнатова Марина Трубилина
Александр Шанков



Эксперты рассказали, на чем могут зарабатывать дачники

Может ли СНТ зарабатывать на законных основаниях? Этот вопрос сегодня волнует многих садоводов-любителей.



БИЗНЕС-ИДЕИ ДЛЯ СНТ

Сдача магазина/бани в аренду
Стрижка газона
Изготовление садовых фигур
Садовый ландшафт
Продажа семян и саженцев
Выращивание грибов
Выращивание цветов в теплице
Выращивание овощей и зелени
Земля в аренду

УЧЕТ ДОХОДОВ СНТ

СНТ обязаны вести отдельный учет расходов целевых и коммерческих (п. 2 ст. 251 НК РФ).

Но поскольку предпринимательская деятельность осуществляется для достижения целей уставной деятельности, то полученная прибыль не распределяется между участниками, а относится на счет целевого финансирования уставной деятельности!

УЧЕТ ДОХОДОВ СНТ

Министерство финансов РФ
Письмо № 03-03-07/14541 от 06.03.2019

Вопрос: Об учете доходов СНТ в целях налога на прибыль; о налогообложении здания, входящего в состав имущества общего пользования СНТ.

Некоммерческие организации признаются плательщиками налога на прибыль организаций на общих основаниях!

УЧЕТ ДОХОДОВ СНТ

Иные взносы, не поименованные
в статье 251 НК РФ,
учитываются при определении налоговой
базы по налогу на прибыль организаций в
общеустановленном порядке.

ВЗНОСЫ / ГРАНТЫ / СУБСИДИИ
(ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ)
ПОЖЕРТВОВАНИЯ

НАЛОГ НА ДОХОДЫ СНТ

Ежеквартальные авансы - данный вариант действителен для компаний, которые не сдавали уведомление о переходе на ежемесячные авансы!

С 2023 года срок сдачи отчетов единый – 25 число.

Это связано с введением ЕНП!

ПОЗИЦИЯ ВС РФ

Верховный суд напомнил, что по Земельному кодексу (статья 42) собственник должен использовать свои сотки по их целевому назначению и не наносить вред окружающей среде и соблюдать все нормы – градостроительные, санитарные и противопожарные. На нашем спорном участке разрешено лишь индивидуальное жилищное строительство.

Перед началом ПД нужно посмотреть, соответствует ли вышка целевому назначению этого участка!

Строительство объекта "сотовой", "транкинговой" или иной связи на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, не должно допускаться.

ПОЗИЦИЯ ВС РФ

Проверку законности расположения того или иного объекта связи по заявлению граждан могут проводить Роспотребнадзор, Роскомнадзор и в общем порядке органы прокуратуры.

Решение № 2-507/2019 2-6/2020 2-6/2020(2-507/2019;)-М-445/2019 М-445/2019 от 15 июля 2020 г. по делу № 2-507/2019

ПОЗИЦИЯ РОСРЕЕСТРА

«Размещение и эксплуатация антенно-мачтовых сооружений **допускается на земельных участках с любым видом разрешенного использования без дополнительного государственного кадастрового учета изменений** в части разрешенного использования земельного участка.

Действия связанные с размещением антенно-мачтовых сооружений связи, допускаются в текущем нормативно-правовом регулировании и не образуют события административного правонарушения, административная ответственность за совершение которого предусмотрена частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», – отметила Марина Леонидовна Шелковая, заместитель начальника государственного земельного надзора Управления.

ПРАКТИКА РАСЧЕТА

Аренда магазина на территории
СНТ – 15000 руб/месяц.

Расчитать налог на прибыль.

Определить сроки уплаты.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Презентация семинара на сайте бцир.рф раздел "Деятельность" - вкладка "Материалы мероприятий"

Образцы документации

будут высланы на электронную почту, указанную при регистрации!

Фото мероприятия, новости, правовая информация:



Телеграмм: @ [baikal_centр](https://t.me/baikal_centр)



Правовой ВК: @ [ano_bcir](https://vk.com/ano_bcir)

Кадры мероприятия:



ютуб-канал СНТ+НКО
ПравоЗнатьПраво @ [sntpravo](https://www.youtube.com/channel/UC...)

Присоединяйтесь!