



30.06.2023

WEBINAR.RU



Rufube



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО

ОТЧЕТНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ ПРОЕКТА И ДЕЛОВАЯ ИГРА
**"ТЕСТ-КВЕСТ НА ЗНАНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА №217-ФЗ**

Эксперт мероприятия: председатель Иркутского регионального отделения Союза садоводов России, директор АНО "Байкальский центр информационного развития" Жаркова Е.В.

Бесплатно для всех! Предварительная регистрация:

- на сайте bcir.rf
- VK @ano_bcir
- Телеграмм @baikal_centр



ГУБЕРНСКОЕ
СОБРАНИЕ
ОБЩЕСТВЕННОСТИ
Иркутской области

Правовое просвещение

это целенаправленная деятельность, которая как юридическая категория имеет самостоятельное правовое значение

Правовое просвещение

- отличный инструмент формирования правовой культуры личности, социальных групп и общества!

В сфере земельно-имущественных отношений очень сложно разобраться!

Незнание норм законодательства порождает множество нарушений в деятельности собственников земельных участков, председателей садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ), руководителей садоводческих общественных объединений (Союзов, Ассоциаций)

Садоводческие некоммерческие товарищества (СНТ)
- самые многочисленные НКО
Иркутской области!

331 000

СОБСТВЕННИКОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
ТЕРРИТОРИИ СНТ
РЕГИОНА*
+ ПРАВООБЛАДАТЕЛИ

997

САДОВОДЧЕСКИХ
НЕКОММЕРЧЕСКИХ
ТОВАРИЩЕСТВ И ИХ
ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ **

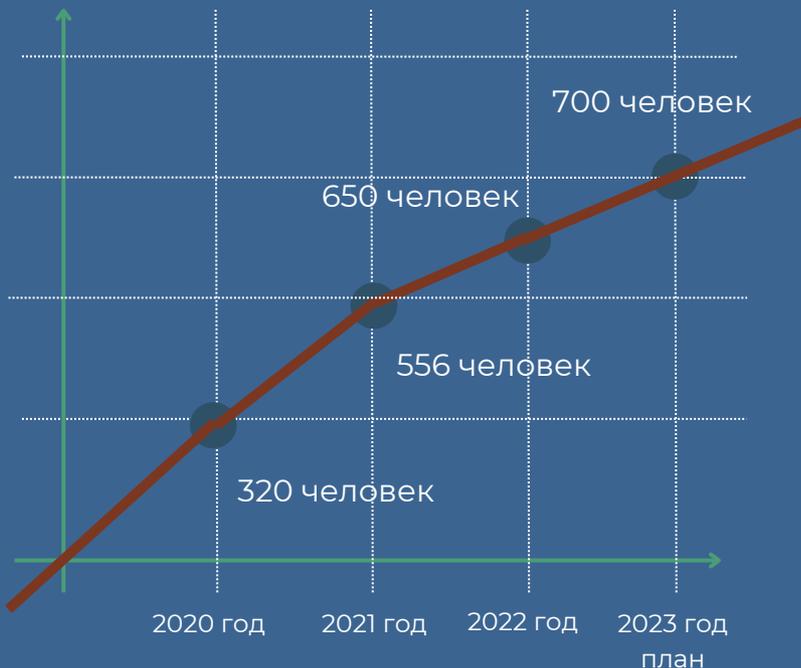
8

САДОВОДЧЕСКИХ СОЮЗОВ,
АССОЦИАЦИИ РЕГИОНА

*по данным Росреестра Приангарья,

** по данным Сельскохозяйственной микропереписи 2021,
проведенной ИркутскСтатом

Количество участников просветительских проектов



#МЕНЯЙ_СОСТОЯНИЕ









ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО

ДЕЛОВАЯ ИГРА

"ТЕСТ-КВЕСТ НА ЗНАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА №217-ФЗ





→10.02.2023 →14:00

ТОЧКА КИПЕНИЯ



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО

ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ"

→ РАСХОДОВ → ПЛАТЕЖА → СМЕТЫ

Эксперт семинара: директор
АНО "Байкальский Центр
информационного развития"
Жаркова Е.В.

Предварительная регистрация:
→ на сайте bcir.pf
→ ВК @ano_bcir
→ Телеграмм @baikal_centr



ГУБЕРНСКОЕ
СОБРАНИЕ
ОБЩЕСТВЕННОСТИ
Иркутской области



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023

Общепринятый порядок составления ФЭО

Законодательно регламентированной формы ФЭО нет!
Тем не менее, в любое обоснование желательно
включать следующую информацию:

1. общее описание ситуации (положения ФЗ-217);
2. план-график (даты) мероприятий по реализации проекта (особенно при расчете целевого взноса);
3. обоснование суммы;
4. расчет общей суммы;
5. расчет суммы взноса;
6. пояснительная записка к расчётам (расшифровка затрат, коэффициенты и т.д.).



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023

Статья 14 п.5. Членские взносы могут быть использованы **исключительно** на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО

ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ, ПЛАТЕЖА,
СМЕТЫ" 10.02.2023



6. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, **исключительно связанные:**

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.



→ 22.02.2023 → 14:00

ТОЧКА КИПЕНИЯ

 бцир.рф



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО

ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР "ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО: → КНИГА ПРОТОКОЛОВ"

Эксперт семинара: директор
АНО "Байкальский центр
информационного развития"
Жаркова Е.В.

Предварительная регистрация:
→ на сайте бцир.рф
→ VK @ano_bcir
→ Телеграмм @baikal_centр



ГУБЕРНСКОЕ
СОВРАНИЕ
ОБЩЕСТВЕННОСТИ
Иркутской области



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО

ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
"ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО: КНИГА
ПРОТОКОЛОВ" 12.02.2023



статья 21 ФЗ-217

п. 1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.

п. 2. Протоколы., а также иные документы товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

п. 8. Порядок ведения делопроизводства в товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы товарищества, определяется уставом товарищества.



→ 24.03.2023 → 14:30

ТОЧКА КИПЕНИЯ

 bcir.pf



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО

ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР "УСТАВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СНТ: → ДОХОДЫ И НАЛОГИ"

Эксперт семинара: директор
АНО "Байкальский центр
информационного развития"
Жаркова Е.В.

Предварительная регистрация:

- на сайте bcir.pf
- VK @ano_bcir
- Телеграмм @baikal_centр



ГУБЕРНСКОЕ
СОБРАНИЕ
ОБЩЕСТВЕННОСТИ
Иркутской области

Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022)

Статья 7. Цели создания и деятельности товарищества

Товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

- 1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества** (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);
- 2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;**
- 3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами,** в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.



→ 19.05 → 14:30

ТОЧКА КИПЕНИЯ



Rutube



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО

ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР

"ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ СНТ: → ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ"

Эксперт семинара: председатель Иркутского
регионального отделения Союза садоводов России,
директор АНО "Байкальский центр
информационного развития" Жаркова Е.В.

Бесплатно для всех! Предварительная регистрация:

- на сайте бцир.рф
- VK @ano_bcir
- Телеграмм @baikal_centr



ГУБЕРНСКОЕ
СОБРАНИЕ
ОБЩЕСТВЕННОСТИ
Иркутской области

- Статья 5. Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе
- Статья 6. Ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках без создания товарищества
- Глава 2. Создание товарищества
 - Статья 7. Цели создания и деятельности товарищества
 - Статья 8. Устав товарищества
 - Статья 9. Порядок создания товарищества
 - Статья 10. Порядок принятия решения об учреждении товарищества
- Глава 3. Членство в товариществе
 - Статья 11. Права и обязанности члена товарищества
 - Статья 12. Основания и порядок приема в члены товарищества
 - Статья 13. Основания и порядок прекращения членства в товариществе
 - Статья 14. Взносы членов товарищества
 - Статья 15. Реестр членов товарищества
- Глава 4. Управление товариществом и контроль за его деятельностью
 - Статья 16. Органы товарищества и ревизионная комиссия (ревизор)
 - Статья 17. Компетенция общего собрания членов товарищества
 - Статья 17.1. Особенности принятия решений общего собрания членов товарищества с

Статья 14. Взносы членов товарищества

Перспективы и риски споров в суде общей юрисдикции. Ситуация

Развернуть

1. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

1) членские взносы;

2) целевые взносы.

2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

3. Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

4. Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества.

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

**Статья 5. Ведение садоводства или огородничества на
расположенных в границах территории садоводства или
участия в товариществе**

1. Ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных [частью 11 статьи 12](#) настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

2. Лица, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

3. Лица, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным [законом](#) для уплаты взносов членами товарищества.

4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной [частью 3](#) настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным [законом](#) и уставом товарищества.

5. В случае невнесения платы, предусмотренной [частью 3](#) настоящей статьи, данная плата

УСТАВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (ФЗ-217)

- целевые/
членские
- взносы
отдельных
членов
- плата ИС

**РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ
ПЛАТЕЖИ НЕ
ОБЛАГАЮТСЯ
НАЛОГОМ**

**ФЗ-217
Устав СНТ
отчетность**



→ 16.06 → 14:30

ТОЧКА КИПЕНИЯ



ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ
#ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО

ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР

"ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СНТ: → ТРУДОВОЙ ДОГОВОР И ЗАРПЛАТА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ"

Эксперт семинара: председатель Иркутского
регионального отделения Союза садоводов России,
директор АНО "Байкальский центр
информационного развития" Жаркова Е.В.

Бесплатно для всех!

Предварительная регистрация:

- на сайте bcir.pf
- VK @ano_bcir
- Телеграмм @baikal_centr



ГУБЕРНСКОЕ
СОБРАНИЕ
ОБЩЕСТВЕННОСТИ
Иркутской области

Федеральный закон от
29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от
14.04.2023)

Статья 19. Председатель товарищества

5) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам

СНТ – работодатель!

Федеральный закон от
29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от
14.04.2023)

Статья 11. Права и обязанности члена товарищества

Член товарищества обязан:

- не нарушать права других членов товарищества и лиц..,
- своевременно уплачивать взносы,
- исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий,
- соблюдать иные обязанности, предусмотренные Уставом товарищества.

Как принимают работников в товарищество?

Федеральный закон от
29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от
14.04.2023)

Статья 18. Правление товарищества

п. 7. К полномочиям правления товарищества относятся:

- принятие решений о заключении договоров с организациями,
- обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом..