

# Оформите право собственности на свою недвижимость в СНТ!



Приватизация земель началась с принятия Закона РСФСР от 23 ноября 1990 года №374-1 «О земельной реформе», в соответствии с которым земельные участки могли передаваться в коллективную, долевую или совместную собственность сельскохозяйственным предприятиям и гражданам. Многие из нас стали собственниками объектов недвижимости и могут владеть, пользоваться, распоряжаться земельным участком, квартирой, дачей и др.

Регистрация объектов, долей, прав на недвижимость – это крайне важная процедура, необходимая в современной реальности, и надежная защита от разных неприятностей, ведь человек, который не хочет оформлять недвижимость в собственность, чтобы сэкономить на налогах, может столкнуться с серьезными проблемами!

**ОСНОВНЫЕ РИСКИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ**, который не хочет становится собственником земельного участка:

- вы не получите компенсацию в случае изъятия участка для государственных или муниципальных нужд;
- вы не получите компенсацию в случае возникновения ЧС;
- вы не можете распоряжаться своей недвижимостью;
- вы не можете оставить наследство детям и внукам!

**ЧТО ГОВОРИТ РОСРЕЕСТР:** «Неоформленная» недвижимость с точки зрения Росреестра – это серьезная проблема. Чтобы дать возможность людям, которые хотят оформить недвижимость, организуют гаражную, дачную, лесную амнистию и другие кампании. Это позволяет россиянам преодолеть барьеры, которые раньше мешали такому оформлению.» – говорит замглавы Росреестра Алексей Бутовецкий.

«Однако есть люди, которые не желают проходить эту процедуру. Прежде всего, они пытаются таким образом сэкономить на налогах. Однако этот подход может выйти боком. Например, при изъятии земли для государственных нужд».

**СТРОИТЕЛЬСТВО ДОРОЖНЫХ ОБЪЕКТОВ:** «Собирается государство построить автомобильную дорогу. Приходит Росавтодор, РЖД, еще кто-то и говорит, что будет изъятие: «Изымаем участок, давай с тобой рассчитаемся за недвижимость, показывай документы на дом». А человек говорит: «А у меня нет документов на дом». Возникает вопрос: а нужно ли ему платить за это? Право не возникло по Гражданскому кодексу. В таких случаях споры доходят до суда и их итог может оказаться совсем не в пользу человека.» — описывает ситуацию Бутовецкий.

**ПОЖАРЫ, НАВОДНЕНИЯ:** После чрезвычайных ситуаций люди приходят за выплатами, но без документов

пострадавшие объекты компенсации из бюджета не получить. Это распространяется на все природные и техногенные катаклизмы, а также пожары. В Иркутской области все пострадавшие в результате ЧС получают соответствующие выплаты, однако непременным условием является представление документов, подтверждающих право собственности.

Также вы должны знать, что если право собственности не оформлено, человек не сможет распоряжаться недвижимостью! А значит, не может продать, подарить, обменять, сдать в аренду или завещать. Наследникам же придется обращаться в суд и тратить деньги, чтобы доказать свои права.

**ЗАПИСЬ В ЕГРН:** Когда гражданин оформляет право собственности – вносит-

ся соответствующая запись в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Росреестр проводит большую работу, чтобы выявить правообладателей объектов недвижимости, а также занимается популяризацией записей в ЕГРН как способа защиты прав людей. Сейчас для всех земельных участков хотят, прежде всего, определить границы и режим землепользования, а также установить собственника каждого объекта недвижимости. Это очень важно и имеет большое значение для развития экономики каждого региона нашей страны.

Иркутское региональное отделение  
Союза садоводов России  
АНО «Байкальский центр  
информационного развития»

Получайте наши новости  
в Телеграмм: [baikal\\_centra](https://t.me/baikal_centra)

ПРИГЛАШАЕМ БУХГАЛТЕРОВ, ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ И ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

**МАСТЕР-КЛАСС** | # ПРАВО ЗНАТЬ ПРАВО 2.0

**“ИНФОРМАЦИОННАЯ СРЕДА И ДОКУМЕНТЫ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА”**

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ИНИЦИАТИВ АНГАРСК

**ИРКУТСКОЕ РЕГ.ОТДЕЛЕНИЕ СОЮЗА САДОВОДОВ РОССИИ**

**Программа:** особенности уставной деятельности СНТ, учредительные и иные документы товарищества, входящая и исходящая информация, делопроизводство в СНТ и хранение документов, составление исходящих деловых писем, юридический дизайн, электронная деловая переписка.

**Мастер-класс ведет:** Жаркова Е.В. кандидат экономических наук, директор АНО Байкальский центр информационного развития, председатель Иркутского рег.отделения общероссийской общественной организации Союз садоводов России

**ВХОД СВОБОДНЫЙ, РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ НА САЙТЕ БЦИР.РФ**

14:00

9

ФЕВРАЛЯ

2024