

**Порядок предоставления сведений,
содержащихся в ЕГРН.**

**Ресурсы для получения сведений.
Электронный сервис Росреестра для
определения кадастрового номера
объекта недвижимости**

Антонова Надежда Васильевна

Инженер II категории отдела обеспечения ведения ЕГРН

филиала ППК «Роскадастр» по Иркутской области





Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»



Приказ Росреестра от 08.04.2021 П/0149 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»



Приказ Росреестра от 04.09.2020 N П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"



Порядок предоставления сведений. Направление запросов

(Приказ Росреестра от 08.04.2021 № П/0149)

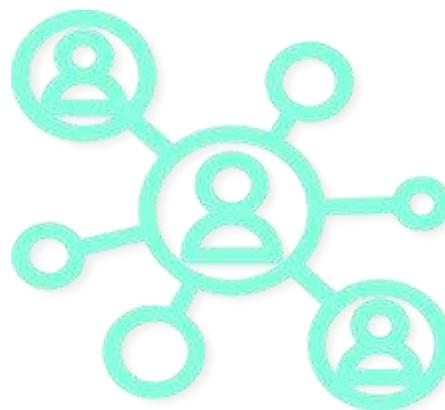
Запрос

В форме бумажного документа

В электронной форме



ППК «Роскадастр»



госуслуги

МФЦ

Почта

Выездной прием
([услуга на kadastr.ru](http://kadastr.ru))



Официальный сайт
Росреестра
(rosreestr.gov.ru)
для юридических лиц

Госуслуги (gosuslugi.ru)
для физических лиц

Веб-сервисы





Порядок предоставления сведений. Направление запросов

(Приказ Росреестра от 08.04.2021 № П/0149)



з
Ф а
о п
р р
м о
а с
а

Сведения в виде копии документа

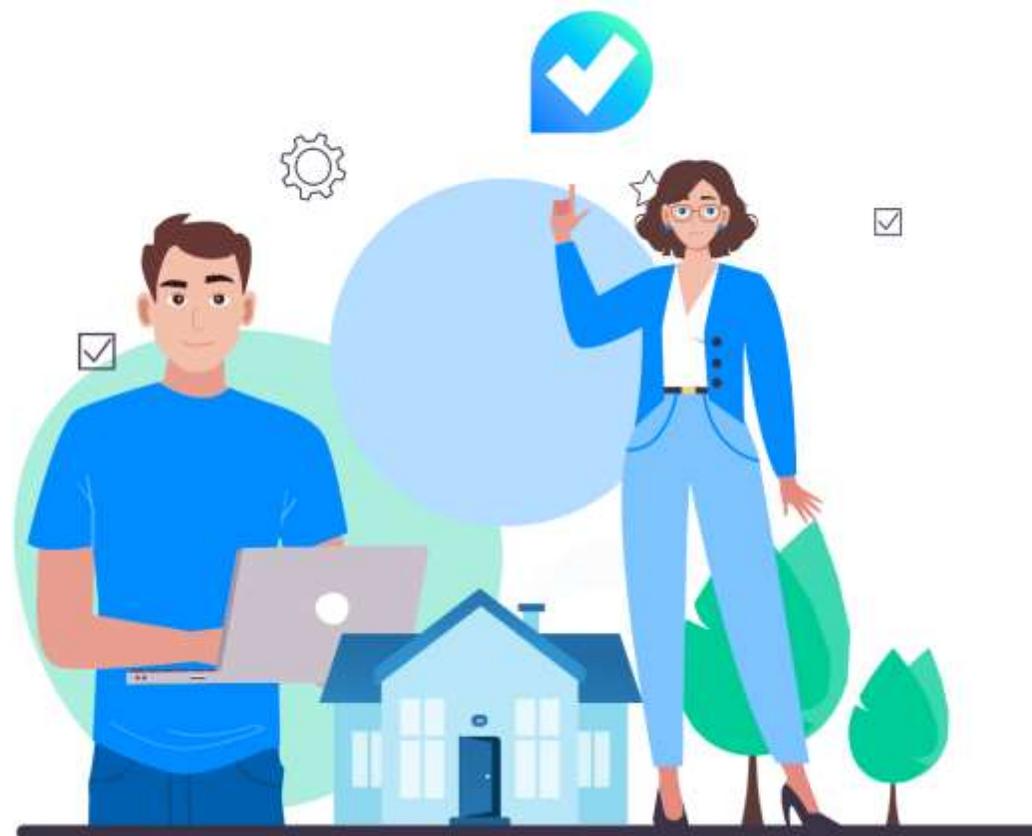
- приложение № 1 к Приказу № П/0149

Сведения об объекте недвижимости и /или правообладателе

- приложение № 2 к Приказу № П/0149

Сведения о зоне, границе, территории, ККТ

- приложение № 4 к Приказу № П/0149





Порядок заполнения запросов

(Приказ Росреестра от 08.04.2021 № П/0149)

ОБЩЕЕ

Сведения о заявителе

Ф
И
З
О
Ц
О

- ФИО
- реквизиты документа, удостоверяющего личность
- контактные данные
- СНИЛС

Ю
р
ц
о

- Полное наименование
- регистрационные данные (ОГРН, КПП, ИНН)
- контактные данные

При создании запроса в электронном виде на сайте Росреестра / Госуслугах данные о заявителе уже предзаполнены



Сведения о заявителе

Полное наименование организации *	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"	✓
ОГРН *	12271	✓
ИНН *	7708410783	✓
КПП	77081	✓
Телефон *	+7 (495)	✓
Электронная почта *	torp@rosin.ru	✓

ГОСУСЛУГИ

Антонова Надежда Васильевна

Дата рождения
11.0

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер
2501 11

Дата выдачи
21.

Кем выдан
Отделом УФМС России по Иркутской области

Код подразделения
380007

Место рождения
С. И Иркутской области



Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде копии документа (приложение № 1 к Порядку предоставления сведений)

!!! Копии предоставляются:

- правообладателю, его законному представителю
 - нотариусу
 - судам, правоохранительным органам
- (лицам, указанным в частях 14, 15, 15.1, 16 статьи 62 Закона о регистрации)



Росреестр
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Мои услуги и сервисы

Услуги



Кадастровый учет и (или) регистрация прав



Предоставление сведений ЕГРН

госуслуги

Укажите цель обращения

Виды сведений из ЕГРН

Получить копию документа

Укажите данные документа

— Без этих данных в услуге могут отказать

Они потребуются для уточнения документа, который вам нужен

Дата составления

Наименование

Продолжить

Выберите услугу

Выберите услугу

Предоставление сведений об объектах недвижимости и (или) их правообладателях

Предоставление сведений в виде копии документа

Предоставление сведений в виде кадастрового плана территории

Предоставление сведений о границе, территории либо зоне

Примечание

Введите текст

В запросе указываются:

- вид запрашиваемого документа
- реквизиты запрашиваемого документа
- кадастровый номер объекта недвижимости



Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, об объекте/правообладателе (приложение № 2 к Порядку предоставления сведений)

При описании объекта указываются:

- кадастровый номер объекта недвижимости
- или
- адрес и площадь объекта

При описании правообладателя указывают:

- ФИО
- дата рождения
- данные документа, удостоверяющего личность
- СНИЛС

Определить кадастровый номер объекта недвижимости



Сведения об объекте недвижимости в режиме online



Публичная кадастровая карта

СНИЛС - уникальный номер в системе индивидуального (персонифицированного) учета.

Его наличие в запросе обеспечивает не включение сведений об объектах недвижимости, имевшихся (имеющихся) у всех правообладателей с идентичными ФИО и датой рождения в документы, подготовленные в автоматическом режиме по запросам о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.



Плата за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН

- ✓ Приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН и иной информации»
- ✓ Приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/0144 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН и иной информации»



УИН (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) – уникальный идентификатор начисления
Плата за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляется по УИН, который:

- направляется заявителю на последнем шаге оформления электронной формы запроса
- выдается сотрудником МФЦ
- направляется по адресу электронной почты, указанному заявителем в запросе, направленного почтой.

В случае если плата вносится после представления запроса, днем получения ППК «Роскадастром» запроса считается день, следующий за днем получения ППК «Роскадастром» сведений об оплате.

При не поступлении платежа в течение семи дней, запросу автоматически присваивается статус «Возврат без рассмотрения»



СТОИМОСТЬ



Типы предоставляемых сведений

С
В
Е
Д
Е
Н
И
Я



Общедоступные



- предоставляются по запросу любого заинтересованного лица
- размещены на официальном сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru) (Приказ Росреестра от 30.08.2021 № П/0375)



Ограниченного
доступа



- предоставляются ограниченному кругу лиц, определенному частями 13, 14 статьи 62 Закона о регистрации



Персональные
данные



- фамилия, имя, отчество, дата рождения
- предоставляются лицам, определенным частью 6 статьей 36.3 Закона о регистрации



Запись о предоставлении персональных данных третьим лицам



Персональные данные третьим лицам предоставляются, при наличии в ЕГРН записи о согласии собственника недвижимости на их предоставление, которая создается на основании заявления собственника

**В ЕГРН
отсутствует запись
о возможности
предоставления**



**Заявитель не
относится к лицам,
указанным в ч.6 ст.
36.3 Закона о
регистрации**

В выписке в реквизите «Правообладатель» в отношении физического лица указываются слова «физическое лицо»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об об-
сведениях о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разде
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86164133			
Кадастровый номер:		38:14:130101:291	
Правообладатель (правообладатели):		1.1	Физическое лицо
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38/003-38/010/002/2016-3173/2 06.10.2016 11:38:22



Виды выписок

Приказом Росреестра от 04.09.2020 №П/0329 утверждено 12 видов выписок.

Наиболее популярные:

- выписка об объекте недвижимости
- выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
- выписка о переходе прав на объект недвижимости
- выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Также сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в виде:



Кадастрового плана территории



уведомления об отсутствии сведений о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости



справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости



уведомления об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений

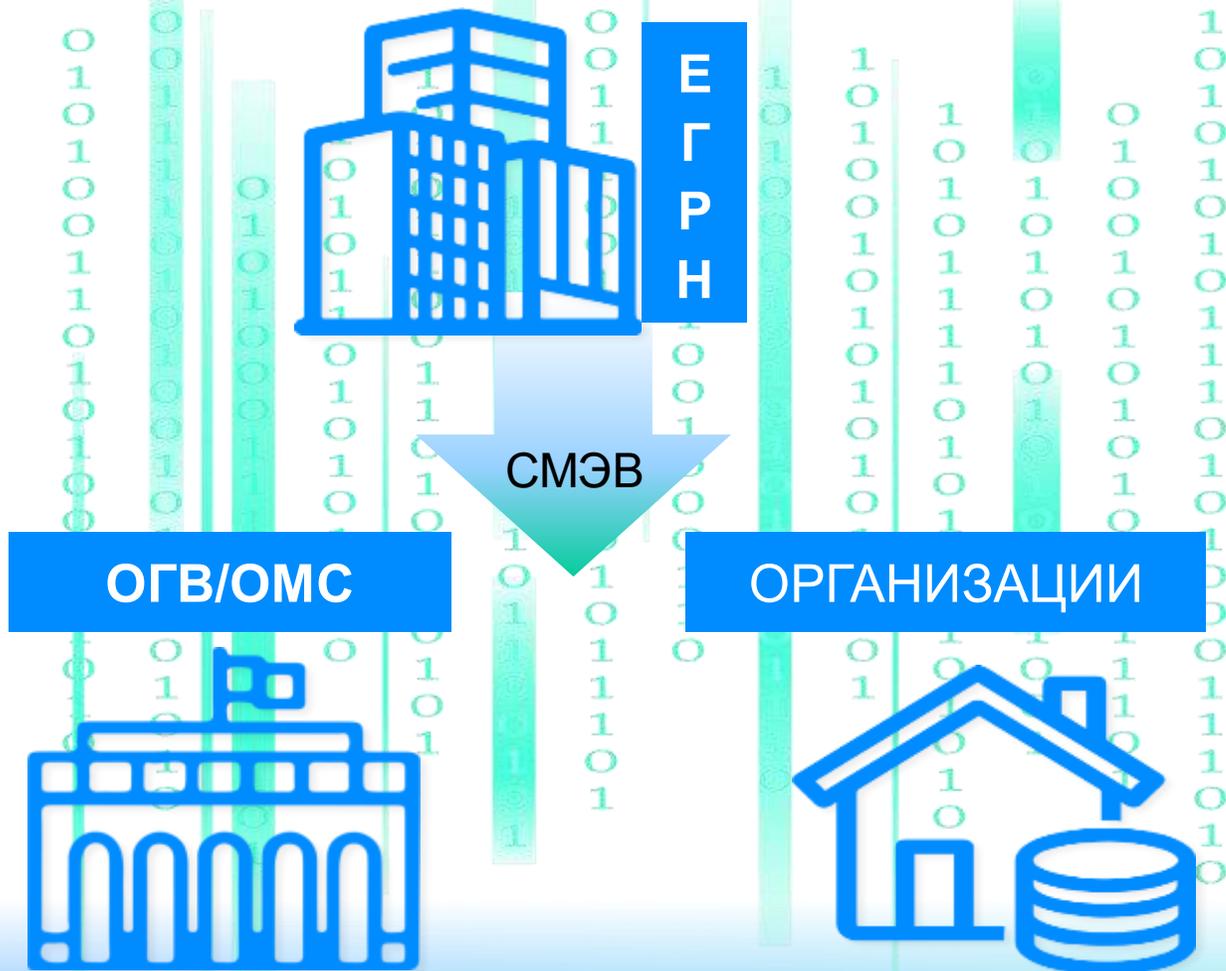


решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений из ЕГРН



Онлайн-выписка на Госуслугах (www.gosuslugi.ru)

Состав сведений определен Постановлением
Правительства РФ от 03.06.2019 № 710



ОСОБЕННОСТИ:

- предоставляется только правообладателю
- кратчайшие сроки предоставления
- не содержит планов, схем и графиков
- содержит сведения об объекте недвижимости, всех его владельцах, ограничениях прав, кадастровой стоимости
- наименование и реквизиты документов – оснований государственной регистрации прав

Предоставляется
!!! ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ !!!
БЕСПЛАТНО



Проверка электронной выписки



Определена частью 8.1 статьи 62 Закона о регистрации

Отсканировать QR-код

Перейти по ссылке

Проверить подлинность

Защита
имущественных
прав

Инструмент
оперативной
проверки

Исключение
получения
фальсифицирован
ных выписок

Доступно 24/7
неограниченному
кругу лиц



Официальные адреса сервисов Росреестра

Официальный сайт
Росреестра
rosreestr.gov.ru

Личный кабинет
правообладателя
lk.rosreestr.ru

Публичная кадастровая
карта
pkk.rosreestr.ru



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online (rosreestr.gov.ru)

lk.rosreestr.ru

Мои услуги и сервисы

Сервисы

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Выберите тип поиска

Поиск по адресу и кадастровому номеру

Вид объекта

Выберите значение из справочника

Адрес или кадастровый номер*

Иркутская Усолье-Сибирское Стопани 87

в поисковую строку нужно вносить только ключевые слова из адреса объекта без уточняющих элементов г., ул., кв.

НАЙТИ

Найдено результатов: 97

Кадастровый номер

Адрес

Вид объекта недвижимости

38:31:000028:71

Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 87

38:31:000028:49

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 87

38:31:000028:434

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 87



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online (rosreestr.gov.ru)

Выбрав требуемый адрес, откроется карточка объекта

 **Земельный участок** ДЕЙСТВИЯ ...

Дата обновления информации: 08.08.2023

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	38:36:000020:25634
Дата присвоения кадастрового номера	20.06.2023
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Тимирязева
Площадь, кв.м	550
Категория земель	Земли населенных пунктов

Отображается

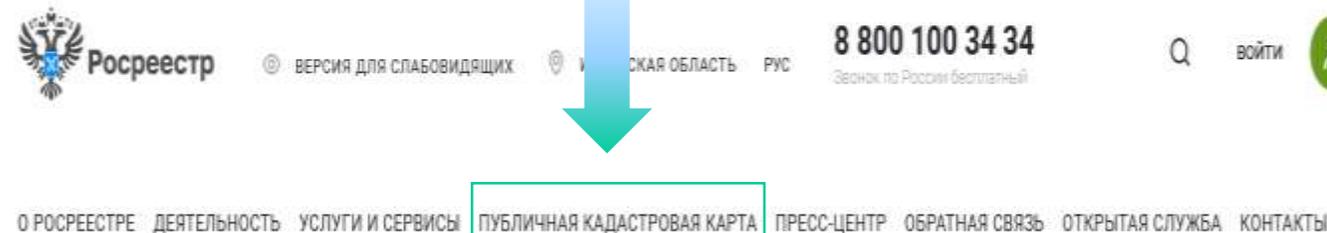
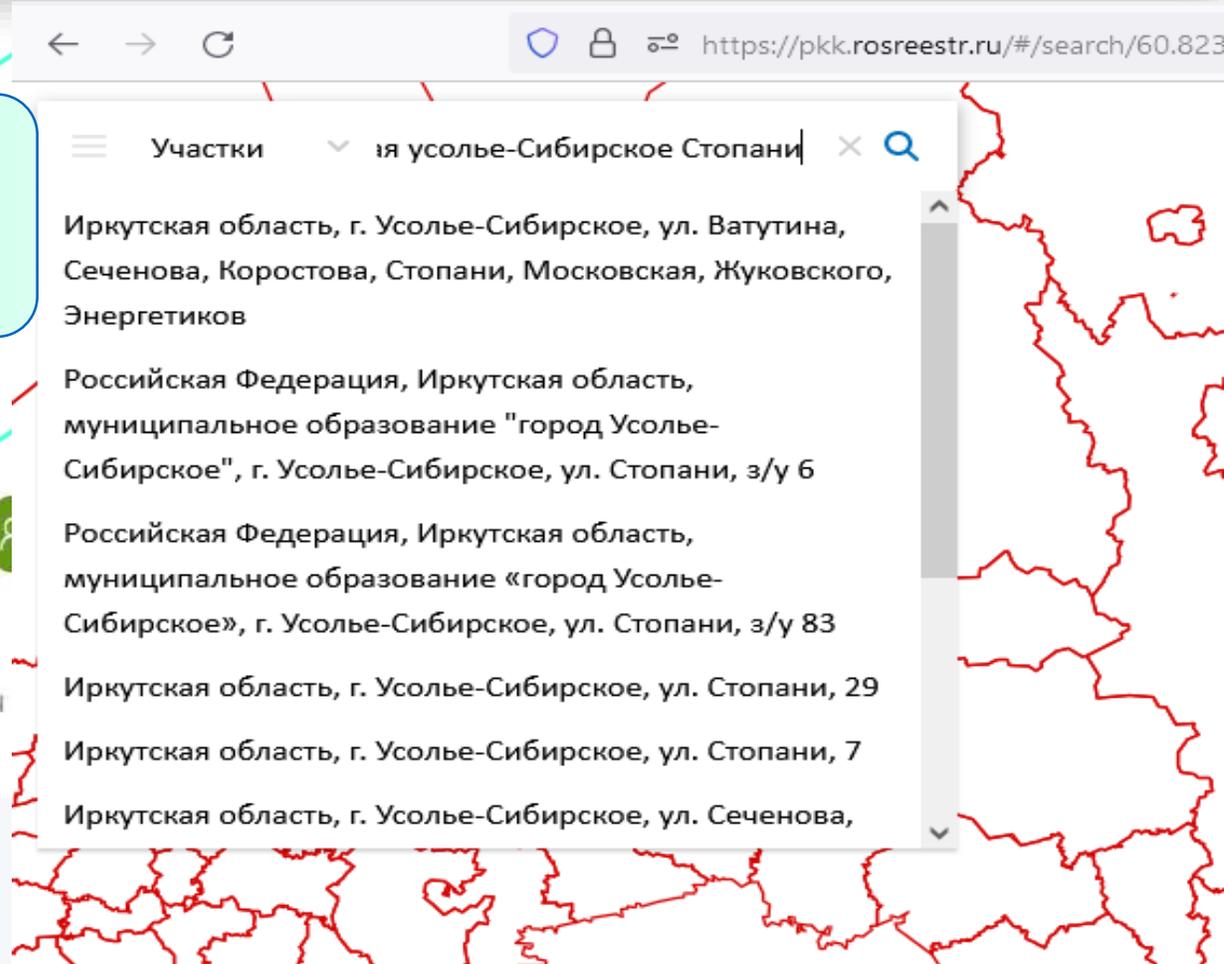
- 1.общая информация об объекте: вид, статус, кадастровый номер и дата его присвоения
2. Характеристики объекта: адрес, площадь
3. Сведения о кадастровой стоимости
4. Сведения о правах и ограничениях



Публичная кадастровая карта (ppk.rosreestr.ru)

ppk.rosreestr.ru

в поисковую строку нужно
вносить только ключевые слова
из адреса объекта без
уточняющих элементов г., ул., кв.



Как зарегистрировать недвижимость?
Как получить сведения из ЕГРН?

Вы сможете получить ответы на свои вопросы

Написать

госуслуги
Решаем вместе





Публичная кадастровая карта (ppk.rosreestr.ru)

Выбрав требуемый вариант в предложенных, отобразится кадастровый номер объекта, откроется его карточка с общедоступными сведениями

В границы каких ЗОУИТ, зон и территорий входит земельный участок

Инструмент «Поиск в границах участка»

В строке поиска
выбрать требуемый
тип объекта. В
результате
отобразятся все
объекты
выбранного типа,
пересекающие
и/или входящие в
границы указанного
пользователем
объекта.

Участки | Иркутская область, г. Усолье-Сибирск

Земельный участок 38:31:000020:72
Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 29
Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	38:31:000020:72
Кадастровый квартал:	38:31:000020
Адрес:	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 29
Площадь уточненная:	304 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	73 315,68 руб.

ЗОУИТ | В границах участка 38:22:57:1

10 объектов найдено Приблизить

1	38:22-6.27	☆
2	38:22-6.1683	☆
3	38:22-6.1679	☆
4	38:22-6.1678	☆



8 800 100 34 34

Звонок по России бесплатный

*Ведомственный центр
телефонного
обслуживания*

Росреестра

*проводит консультации о порядке
предоставления государственных
услуг Росреестра*



Роскадастр

Работаем в сфере кадастрового учёта более 25 лет!

Оформляйте недвижимость в «Роскадастре»!

ВЫПОЛНИМ РАБОТЫ:

Межевой план

для оформления при образовании/ уточнении / перераспределении / разделе/ объединении земельных участков

Технический план

для оформления квартир, домов, коттеджей, дач, гаражей, объектов незавершенного строительства

Акт обследования

квартир, домов, коттеджей, гаражей для снятия с учёта

Вынос в натуру точек границ земельных участков



ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Иркутск, ул. С. Перовской, д. 30,
каб.204, 8 (395 5) 581-574, доб. 3,
моб. 8 964 220-20-03

г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 32а,
8 (395 5) 581-574, доб. 1, вн. 04516,
моб. 8 964 115 97 63

г. Ангарск, 103 квартал, д. 1,
8 (395 5) 581-574, доб. 1, вн. 04401,
моб. 8 964 116 38 29

e-mail: dostavka@38.kadastr.ru

ОКАЖЕМ УСЛУГИ:

Выездной приём

заявлений на кадастровый учёт и регистрацию прав

запросов на предоставление сведений из ЕГРН

Курьерская доставка

готовых документов

Консультирование

по вопросам оборота недвижимости

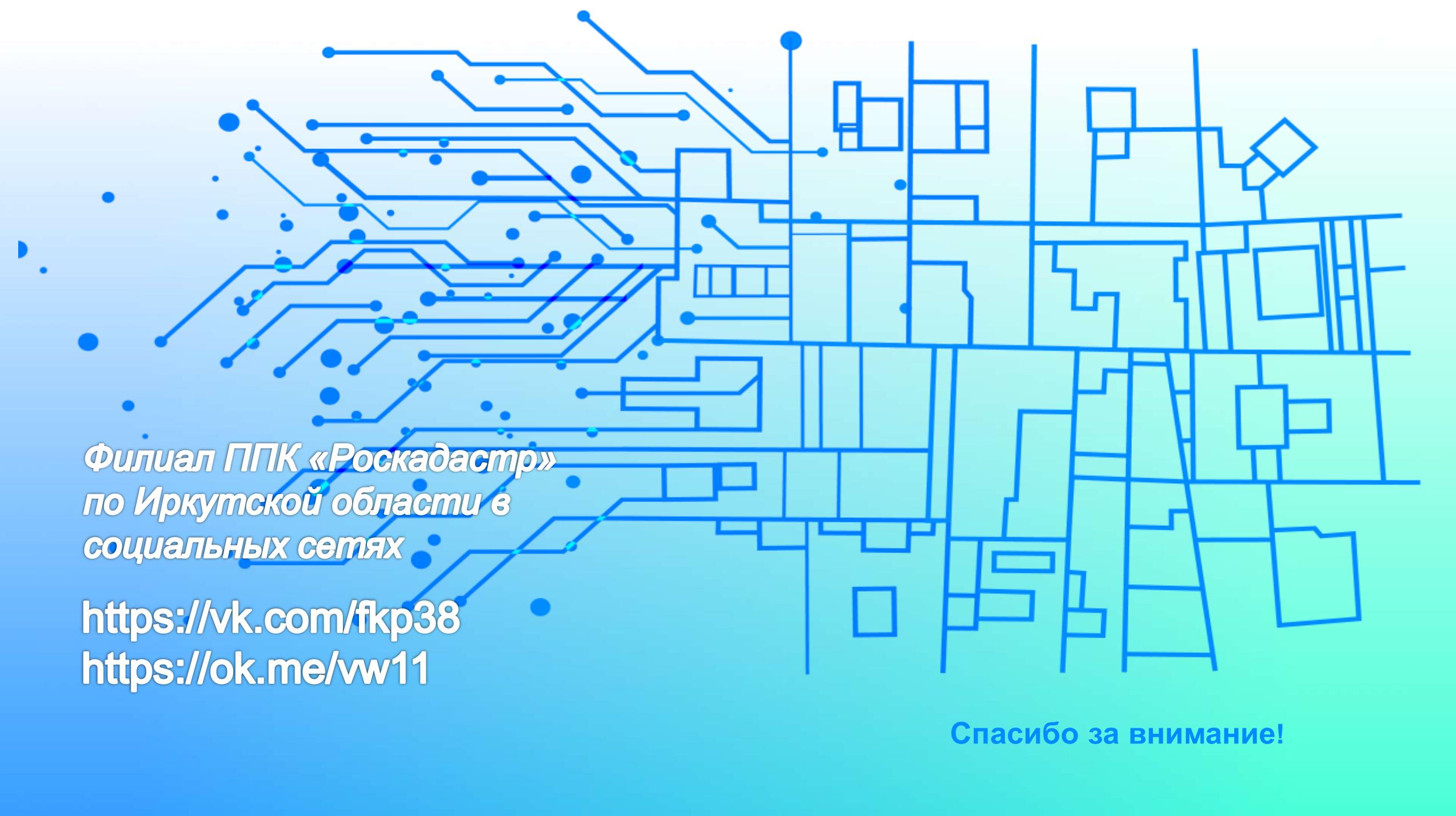
Составление договоров

по сделкам с недвижимостью

Подготовка

исковых заявлений в суд, обращений в органы гос. власти, местного самоуправления

Гарантии государственной организации. Удобно и просто!



*Филиал ППК «Роскадастр»
по Иркутской области в
социальных сетях*

<https://vk.com/fkp38>

<https://ok.me/vw11>

Спасибо за внимание!



Роскадастр

Работаем в сфере кадастрового учёта более 25 лет!

Оформляйте недвижимость в «Роскадастре»!

ВЫПОЛНИМ РАБОТЫ:

Межевой план

для оформления при образовании/ уточнении / перераспределении / разделе/ объединении земельных участков

Технический план

для оформления квартир, домов, коттеджей, дач, гаражей, объектов незавершенного строительства

Акт обследования

квартир, домов, коттеджей, гаражей для снятия с учёта

Вынос в натуру точек границ земельных участков



ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Иркутск, ул. С. Перовской, д. 30,
каб.204, 8 (395 5) 581-574, доб. 3,
моб. 8 964 220-20-03

г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 32а,
8 (395 5) 581-574, доб. 1, вн. 04516,
моб. 8 964 115 97 63

г. Ангарск, 103 квартал, д. 1,
8 (395 5) 581-574, доб. 1, вн. 04401,
моб. 8 964 116 38 29

e-mail: dostavka@38.kadastr.ru

ОКАЖЕМ УСЛУГИ:

Выездной приём

заявлений на кадастровый учёт и регистрацию прав

запросов на предоставление сведений из ЕГРН

Курьерская доставка

готовых документов

Консультирование

по вопросам оборота недвижимости

Составление договоров

по сделкам с недвижимостью

Подготовка

исковых заявлений в суд, обращений в органы гос. власти, местного самоуправления

Гарантии государственной организации. Удобно и просто!