

ПРИГЛАШАЕМ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ, ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ, РЕВИЗОРОВ, ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СНТ

МАСТЕР-КЛАСС СНТ

ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО 2.0

“ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ”

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ИНИЦИАТИВ АНГАРСК

Программа: протокол и выписка из протокола, нормативно-методическая база оформления протокола и выписки из протокола, как правильно оформить выписку из протокола, типичные ошибки при составлении выписки.

Специальные гости: депутат Законодательного собрания Иркутской области Ягодзинский Д.В., главный редактор газеты Байкальская электричка спец.выпуск Сибирский Садовод Бударина Л.В.

ВХОД СВОБОДНЫЙ, РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ НА САЙТЕ БЦИР.РФ



BAIKAL_CENTR

ПЛАН МАСТЕР-КЛАССА:

1. Особенности уставной деятельности СНТ;
2. Учредительные и иные документы СНТ;
3. Входящая и исходящая информация;
4. Делопроизводство в СНТ и хранение документов;
5. Составление исходящих писем и юридический дизайн документов;
6. Электронная деловая переписка.



ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО 2.0

В соответствии со ст. 16 ФЗ 217 от 29.07.2017

о ведении садоводства в РФ высшим органом управления садоводческой некоммерческой организации является общее собрание ее членов.

Результат деятельности этого органа, его решения в обязательном порядке оформляются письменным документом

— протоколом!

Протокол общего собрания членов СНТ

— это документ, который фиксирует решения, принятые по итогам обсуждения вопросов повестки дня.

Единая форма протокола общего собрания СНТ законом не утверждена, его составляют в свободной форме с соблюдением обязательных правил.



ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО 2.0

Обязательным документом, оформляющим все решения главного органа управления товарищества, является протокол общего собрания членов товарищества.

При отсутствии этой формы доказать действительность и сам факт принятия решения невозможно!

Статья 21. Ведение делопроизводства в товариществе

2. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества.

3. Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель товарищества.

4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) товарищества.

5. Протоколы, указанные в [частях 2 и 3](#) настоящей статьи, заверяются печатью товарищества.

6. Протоколы, указанные в [частях 2 и 3](#) настоящей статьи, а также иные документы товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

7. Заверенные копии протоколов, указанных в [частях 2 и 3](#) настоящей статьи, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в [части 1 статьи 5](#) настоящего Федерального закона (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, предусмотренным [пунктами 4 - 6, 21 и 22 статьи части 1 статьи 17](#) настоящего Федерального закона), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

ШАБЛОН ПРОТОКОЛА ОС:



Протокол № __
общего собрания СНТ__

город

дата

Форма проведения: __

Место проведения: __

Время начала собрания: __

Время окончания собрания: __

Присутствуют: __ (ФИО, паспортные данные, адрес, участок)

Кворум

Повестка: 1__

2__ (четко сформулированные вопросы)

ШАБЛОН ПРОТОКОЛА ОС:

Вопрос 1

- слушали __
- решение, вынесенное на голосование по 1 вопросу __
- результаты голосования по 1 вопросу __

ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Решение принято единогласно /

Принятое решение по 1 вопросу __

ШАБЛОН ПРОТОКОЛА ОС:

Председатель ОС ___ сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в ОС, проголосовали, все вопросы повестки для ОС рассмотрены, решения по ним оглашены,

объявил общее собрание закрытым!

20. Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием
(ст. 17 ФЗ–217)

Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества.

25. Решения общего собрания членов товарищества **оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества.**

В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также **прилагаются решения в письменной форме** участников (ст. 17 ФЗ-217)

ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«Ррт.ги»

поселок Кукуево

15 июня 2022 года

Форма проведения: внеочередное очное собрание.

Место проведения (адрес): 123456, Ухрюпицкая обл., поселок Кукуево, улица Луговая, д.5.

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 00 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Иванов Иван Иванович (паспорт _____, зарегистрирован по адресу: _____)
2. Петров Петр Петрович (паспорт _____, зарегистрирован по адресу: _____)
3. – « -
4. « -
5. – « -
6. – « -
7. – « -

Общее количество присутствующих членов товарищества 42 человека, что составляет более чем пятьдесят процентов членов товарищества.
Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания членов СНТ «Ррт.ги».
2. Избрание Председателя СНТ «Ррт.ги».

Собрание открыл Председатель СНТ «Ррт.ги» Воронов А.В.

Вопрос № 2:

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СПТ Иванова И.И., который предложил избрать председателем СПТ «Prt.ru» Воронова Андрея Викторовича сроком на 3 года.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем СПТ «Prt.ru» Воронова Андрея Викторовича сроком на 3 года.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 40 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем СПТ «Prt.ru» Воронова Андрея Викторовича сроком на 3 года.

Председатель общего собрания Иванов И.И. сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним озвучены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания:

Иванов

И.И. Иванов

М.П.

Выписка предполагает выдержку из основного документа, например результат голосования по конкретному вопросу.

- выдается на основании заявления участников или лиц, осуществляющих ведение садоводства и огородничества без вступления в некоммерческую организацию.
- выписку вправе запросить контролирующий орган.
- чаще всего выпиской подтверждают полномочия председателя.

Выписка является самостоятельным документом, а не простой ксерокопией протокола собрания.

- копия протокола предполагает указание всех сведений из первоначальной официальной бумаги,
- в выписке прописываются только те данные, которые необходимы заинтересованной стороне – она занимает меньше пространства на бумажном носителе.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №__
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества

«_____»

место проведения:

"__" _____ 20__ года

Форма проведения: внеочередное собрание членов СНТ «_____».

Место проведения (адрес): _____

Время начала собрания: __ часов __ минут.

Время окончания собрания: __ часов __ минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. _____ (ФИО полностью) (паспорт _____, зарегистрирован по адресу: _____)
2. _____ (паспорт _____, зарегистрирован по адресу: _____)
3. _____ (паспорт _____, зарегистрирована по адресу: _____)
4. _____ (паспорт _____, зарегистрирована по адресу: _____)
5. _____ (паспорт _____, зарегистрирован по адресу: _____)
6. _____ (паспорт _____, зарегистрирован по адресу: _____)
7. _____ (паспорт _____, зарегистрирован по адресу: _____)

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

3. Установление целевого взноса для уплаты госпошлины на получение лицензии на добычу подземных вод.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который сообщил:

необходимость лицензирования добычи подземных вод введена законодательными актами республики Башкортостан, для остальных регионов она не является необходимой, поэтому получать специально разрешение на ведение такого вида деятельности не нужно, соответственно, нет необходимости уплачивать госпошлины и вводить целевой сбор для этих целей.

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Не вводить целевой сбор для уплаты госпошлины на получение лицензии на добычу подземных вод.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 5 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Не вводить целевой сбор для уплаты госпошлины на получение лицензии на добычу подземных вод.



ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО 2.0

Копия протокола - это?



ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО 2.0

Для получения выписки обычно достаточно устной просьбы в адрес председателя товарищества или иного члена правления.

Либо написать соответствующее заявление!

Необходимо учесть, что исполнительные органы СНТ не имеют права отказать - участники товарищества вправе знакомиться со всеми документами, их касающимися, в том числе и для обжалования.

Получить выписку могут:

участники товарищества и иные собственники земельных участков, в отношении которых было принято решение (ст. 5 и ст. 21 ФЗ-217)

Выписки предоставляются членам товарищества по их требованию или по требованию индивидуальных, а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

Не вступившие в СНТ садоводы также могут требовать предоставления документов СНТ в той части, в которой в них содержатся затрагивающие их права и обязанности решения (к примеру, касающиеся взносов или содержания общего имущества).

В этом случае уместнее будет выдать садоводу – индивидуалу выписку из протокола правления СНТ только по тем вопросам, которые имеют отношение лично к нему.

Заявление о получении выписки:

2 экземпляра!

Каждое подписывает председатель СНТ!

Если председатель наотрез отказывается расписываться в заявлении, придётся собирать свидетелей для составления соответствующего акта об отказе от подписания. Заверенный акт послужит доказательством противозаконного поведения представителя правления.

Выписка оформляется в двух целях:

- ознакомление с принятыми резолюциями,
- для обжалования решения, если оно по мнению участника СНТ является незаконным.

Выписка “на пальцах”:

- наименование со ссылкой на протокол собрания (номер, дата проведения),
- место проведения, время начала и окончания мероприятия,
- присутствовавшие члены СНТ были отмечены в регистрационных листах,
- тема собрания,
- пункт собрания,
- решение, принятое по итогу собрания.
- подписи председателя собрания и секретаря, ведущего протокол.

Объем сведений зависит от запроса заинтересованной стороны!

Выписка из протокола общего собрания СНТ «Тракторист» от 01.10.2024

Место проведения: Курганская область, СНТ «Тракторист».

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 00 минут.

В общем собрании СНТ «Тракторист» приняли участие члены товарищества, отмеченные на регистрационных листах (Приложение № 1).

Повестка дня: избрание председателя.

П. 3.

За кандидатуру Ватова Николая Денисовича на должность председателя СНТ «Тракторист» проголосовало 80 участников товарищества, что составляет 80 процентов от общего числа.

Решение собрания: переизбрать Ватова Н. Д. председателем СНТ «Тракторист»

Выписка верна: председатель СНТ «Тракторист» Ватов Н. Д. *(Ватов)*



ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО 2.0

С момента подписания выписка приобретает юридическую силу,
становится документом, имеющим доказательную силу!

Теперь её можно приложить к заявлению или жалобе в
уполномоченные органы.

Составляем выписку:

ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО 2.0

Выписка из протокола общего собрания СНТ «_____» от _____

Место проведения: _____.

Время начала собрания: _____.

Время окончания собрания: _____.

В общем собрании СНТ «_____» приняли участие члены товарищества, отмеченные на регистрационных листах (Приложение № ____).

Повестка дня: _____.

Решение

собрания:

Выписка верна: _____ (_____)

должность

ФИО

подпись

ПРАВО

ЗНАТЬ

ПРАВО 2.0

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



<http://бцир.рф>



http://t.me/baikal_centra



http://vk.com/ano_bcira