

Устав СНТ

Статья 8 Федерального закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» содержит перечень обязательных пунктов, которые должны содержаться в Уставе каждого садоводческого некоммерческого товарищества.

В Уставе СНТ должны присутствовать сведения о названии, месторасположении, предмете и целях товарищества, полномочиях действующих органов, высшим из которых является общее собрание членов товарищества, информация о правах и обязанностях членов и индивидуальных садоводов, данные о порядке внесения взносов и о порядке принятия решений при проведении голосований. Также в Уставе товарищества необходимо указать основные сведения о деятельности ревизионной комиссии, создании общего имущества, реорганизации и ликвидации товарищества.

Кроме этого Устав товарищества в обязательном порядке должен содержать сведения о том, что СНТ является

правопреемником предыдущего юридического лица, указать документы, на основании которых оно осуществляло свою деятельность и получило земельный надел, когда было зарегистрировано в налоговом органе.

Стоит отметить, что Устав СНТ также должен содержать требования Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных», положения которого следует использовать для обеспечения конфиденциальности при работе с персональными данными садоводов, данными реестра товарищества. Не забывайте о том, что порядок ведения реестра также должен быть отражен в Уставе товарищества.

Методические рекомендации по составлению устава есть на нашем ютуб-канале СНТ #ПравоЗнатьПраво по ссылке: <https://youtu.be/aUP5fnQDAe4>

Когда Устав СНТ приведен в соответствие с требованиями законодательства и утвержден общим собранием, его в течение 7 дней нужно подать на регистрацию в налоговый орган! Обращение

ВОПРОС ОТВЕТ

В КАКИЕ СРОКИ НУЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ НОВЫЙ УСТАВ СНТ ?

- Подать на регистрацию новый устав необходимо в течение 7 дней с даты принятия решения общим собранием. Если нарушать этот срок, то СНТ может быть оштрафовано на сумму 5 тысяч рублей (на практике садоводческие товарищества штрафуют редко).
- Срок регистрации устава налоговым органом составляет 5 дней.

ПРАВИЛА узнать правила, которые регулируют ведение реестра СНТ, правила, которые регулируют проведение собраний СНТ, правила

о регистрации Устава в новой редакции обычно подает председатель СНТ лично, но можно подать и в электронном виде. Срок регистрации Устава товарищества налоговым органом составляет 5 дней.

Типового Устава для СНТ не существует, так как ведение деятельности в каждом товариществе имеет свои особенности. Если у вас есть вопросы по разработке или проверке Устава СНТ, их можно направить по электронной почте centr_rsio@mail.ru

Иркутское региональное отделение
Союза садоводов России специально для газеты
«Байкальская электричка»